



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE  
Odjel za naknade i izvlaštenja  
Treći područni odsjek (Peščenica, Trešnjevka, Trnje)  
Zagreb, Vodnikova 14

KLASA: UP/I-943-04/2020-011/22  
URBROJ: 251-19-11-4/003-20-2  
Zagreb, 30. listopada 2020.

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Treći područni odsjek (Peščenica, Trešnjevka, Trnje), Zagreb, Vodnikova 14, povodom prijedloga Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, koju zastupa Odvjetnički ured Čuljak iz Zagreba, Ribnjak 40, u predmetu nepotpunog izvlaštenja zemljišta, na temelju članka 37. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) i članka 18.a Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 5/2015, 4/2016, 23/2016, 9/2017, 17/2017, 19/2017, 2/2019, 18/2019, 24/2019 i 01/2020), donosi

### RJEŠENJE

I. Interes Republike Hrvatske za izgradnju kanalizacijske mreže utvrđen je člankom 25. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 66/2019).

II. Prihvaća se prijedlog Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. (OIB:83416546499) iz Zagreba, Folnegovićeve 1, te se u njihovo ime i za njihov račun, radi izgradnje kolektora II Paralelna, razdjelne građevine CS Mičevac 2, kolektora Velikopoljska, CS Velikopoljska i rekonstrukciju sabirnih kanala naselja Odra, Hrašće, Mala Mlaka i Veliko Polje, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Broj: 128/2017 Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, KLASA: UP/I-350-05/16-01/188, URBROJ: 251-13-21-1/002-17-17 od 22. studenog 2017. godine, određuje nepotpuno izvlaštenje na zk.č. 2073/1, gradilište, površine 583 čhv, upisana u zk.ul. 1520 k.o. Zaprudski otok kao vlasništvo RVR – uslužne djelatnosti d.o.o. za obavljanje uslužnih djelatnosti, Zagreb, Florijana Andrašeca br. 56, dok su u list C uknjižena založna prava radi osiguranja novčanih tražbina za korist Hrvatske poštanske banke d.d. (OIB:87939104217), Zagreb, Jurišićeva br. 4 i Republike Hrvatske (OIB:18683136487), koja po katastru zemljišta odgovara k.č. 2073/1, željeznička pruga, površine 2096 m<sup>2</sup>, upisana u PL 899 k.o. Zaprudski otok kao korisništvo RVR – uslužne djelatnosti d.o.o. za obavljanje uslužnih djelatnosti, Zagreb, Florijana Andrašeca br. 56, preko koje po sredini prelazi pojas stvarne služnosti pravcem od zapada prema istoku u dužini 73 m i širini 5,8 m, u ukupnoj površini služnosti 428 m<sup>2</sup>,

a sukladno geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenog od Studio 10 d.o.o. iz Zagreba, Ive Tijardovića 24, radi izgradnje kolektora II Paralelna, razdjelne građevine CS Mičevac 2, kolektora Velikopoljska, CS Velikopoljska i rekonstrukciju sabirnih kanala naselja Odra, Hrašće, Mala Mlaka i Veliko Polje.

III. Korisnik nepotpunog izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (OIB:83416546499) iz Zagreba, Folnegovićeve 1, dužna je na ime naknade s osnova umanjene tržišne vrijednosti i za poljoprivredne kulture zemljišta iz točke II. izreke ovoga rješenja radi ustanovljenja prava stvarne služnosti isplatiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o nepotpunom izvlaštenju, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 30 dana od dana donošenja ovoga rješenja pa do isplate iznos od 55.400,00 kuna (slovima:pedestpettisućačetiristokunainulalipa) polaganjem na poseban račun otvoren kod banke, koji iznos će banka isplatiti RVR – uslužne djelatnosti d.o.o. za obavljanje uslužnih djelatnosti - u stečaju (OIB:99643592433) iz Zagreba, Sarajevska 37, Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. (OIB:87939104217) iz Zagreba, Jurišićeva br. 4 ili Republici Hrvatskoj (OIB:18683136487) samo na temelju njihovog pisanog sporazuma, ovjerenog od javnog bilježnika ili na temelju sudske odluke o uređenju njihovih imovinskih odnosa.

IV. RVR – uslužne djelatnosti d.o.o. za obavljanje uslužnih djelatnosti - u stečaju (OIB:99643592433) iz Zagreba, Sarajevska 37, Hrvatska poštanska banka d.d. (OIB:87939104217) iz Zagreba, Jurišićeva br. 4 i Republika Hrvatska (OIB:18683136487), dužni su predati posjed prava služnosti te dozvoliti izvođenje radova i održavanje objekta na zemljištu iz točke II. izreke korisniku nepotpunog izvlaštenja Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o. (OIB:83416546499) iz Zagreba, Folnegovićeve 1, danom pravomoćnosti ovoga rješenja o nepotpunom izvlaštenju ako je do tada isplaćena naknada iz točke III. izreke, a u protivnom danom isplate naknade.

V. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, na prijedlog korisnika izvlaštenja Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. (OIB:83416546499) iz Zagreba, Folnegovićeve 1 ili izvlaštenika, na temelju pravomoćnoga rješenja o nepotpunom izvlaštenju zemljišta iz točke II. izreke i dokaza o isplaćenoj naknadi iz točke III. izreke, izvršit će uknjižbu prava stvarne služnosti na poslužnoj nekretnini odnosno na zemljištu iz točke II. izreke ovoga rješenja, u korist Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. (OIB:83416546499) iz Zagreba, Folnegovićeve 1.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, brisanje zabilježbe pokrenutog postupka nepotpunog izvlaštenja pod brojem Z-11417/2020 po pravomoćnosti ovoga rješenja o nepotpunom izvlaštenju.

VII. Troškove postupka snosi Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (OIB: 83416546499) iz Zagreba, Folnegovićeve 1.

### O b r a z l o ž e n j e

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, koju po punomoći zastupa Odvjetnički ured Čuljak iz Zagreba, Ribnjak 40, podnijela je dana 05.06.2020. prijedlog za nepotpuno izvlaštenje dijela nekretnine označene kao zk.č.

2073/1, gradilište, površine 583 čhv, upisana u zk.ul. 1520 k.o. Zaprudski otok kao vlasništvo RVR – uslužne djelatnosti d.o.o. za obavljanje uslužnih djelatnosti, Zagreb, Florijana Andrašeca br. 56, dok su u list C uknjižena založna prava radi osiguranja novčanih tražbina za korist Hrvatske poštanske banke d.d. (OIB:87939104217), Zagreb, Jurišićeva br. 4 i Republike Hrvatske (OIB:18683136487), koja po katastru zemljišta odgovara k.č. 2073/1, željeznička pruga, površine 2096 m<sup>2</sup>, upisana u PL 899 k.o. Zaprudski otok kao korisništvo RVR – uslužne djelatnosti d.o.o. za obavljanje uslužnih djelatnosti, Zagreb, Florijana Andrašeca br. 56, a temeljem pravomoćne lokacijske dozvole Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, broj: broj: 128/2017 KLASA: UP/I-350-05/2016-01/188, URBROJ: 251-13-21-1/002-17-17 od 22. studenog 2017. za izgradnju kolektora II Paralelna, razdjelne građevine CS Mičevac 2, kolektora Velikopoljska, CS Velikopoljska i rekonstrukcije sabirnih kanala naselja Odra, Hrašće, Mala Mlaka i Veliko Polje.

Uz prijedlog je sukladno članku 29. i 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) priložena slijedeća dokumentacija: zemljišnoknjižni izvadak za predmetno zemljište i posjedovni list, naprijed navedena pravomoćna lokacijska dozvola, geodetski elaborat prava služnosti, procjene naknade sukladno članku 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (nalazi i mišljenja vještaka građevinske i vještaka poljoprivredne struke), dokaz o položenim posebnim sredstvima u banci u visini približnoj potrebnoj za davanje naknade za izvlaštenu nekretninu i snošenja svoga dijela troška postupka i dokaz da je korisnik nepotpunog izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti pitanja ustanovljenja prava stvarne (ponuda za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti zajedno s potvrdom o primitku preporučene pošiljke).

Interes Republike Hrvatske utvrđen je odredbom članka 25. Zakona o vodama.

Postupak po prijedlogu Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. vodio se kod ovoga Gradskoga ureda, Četvrtog područnog odsjeka (Novi Zagreb) pod KLASOM: UP/I-943-04/20-007/57, a danas kod Trećeg područnog odsjeka (Peščenica, Trešnjevka, Trnje) pod KLASOM: UP/I-943-04/2020-011/22.

U provedenom postupku te na temelju cjelokupne dokumentacije utvrđeno je sljedeće:

- da je interes Republike Hrvatske za izgradnju kanalizacijske mreže utvrđen člankom 25. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 66/2019);
- da Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1 ima osigurana sredstva za davanje naknade za nepotpuno izvlaštenje nekretnine i troškove postupka, odnosno za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (dokaz: podnesak Zagrebačke banke d.d.);
- da je izdana pravomoćna lokacijska dozvola broj 128/2017 Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, KLASA: UP/I-350-05/16-01/188, URBROJ: 251-13-21-1/002-17-17 od 22. studenog 2017. godine, radi izgradnje kolektora II Paralelna,

razdjelne građevine CS Mičevac 2, kolektora Velikopoljska, CS Velikopoljska i rekonstrukciju sabirnih kanala naselja Odra, Hrašće, Mala Mlaka i Veliko Polje, a koja prolazi između ostalih i kroz k.č. 2073/1 k.o. Zaprudski otok;

– da je Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. zastupana po punomoćni Maji Čuljak, odvjetnici iz Zagreba, Pavla Hatza 21, podnijela dana 30. studenog 2018. prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnine oznake zk.č. 870/2 k.o. Jakuševac u svrhu izgradnje kolektora II Paralelna, razdjelne građevine CS Mičevac 2, kolektora Velikopoljska, CS Velikopoljska i rekonstrukcije sabirnih kanala naselja Odra, Hrašće, Mala Mlaka i Veliko Polje temeljem pravomoćne lokacijske dozvole Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Drugog područnog odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, broj: 128/2017 KLASA: UP/I-350-05/2016-01/188, URBROJ: 251-13-21-1/002-17-17 od 22. studenog 2017. za izgradnju kolektora II Paralelna, razdjelne građevine CS Mičevac 2, kolektora Velikopoljska, CS Velikopoljska i rekonstrukcije sabirnih kanala naselja Odra, Hrašće, Mala Mlaka i Veliko Polje, a koji postupak se vodi kod ovoga Gradskoga ureda, Četvrtog područnog odsjeka (Novi Zagreb) pod KLASOM: UP/I-943-04/18-007/284;

– da je zk.č. 2073/1, gradilište, površine 583 čhv, upisana u zk.ul. 1520 k.o. Zaprudski otok kao vlasništvo RVR – uslužne djelatnosti d.o.o. za obavljanje uslužnih djelatnosti, Zagreb, Florijana Andrašeca br. 56, dok su u list C uknjižena založna prava radi osiguranja novčanih tražbina za korist Hrvatske poštanske banke d.d. (OIB:87939104217), Zagreb, Jurišićeva br. 4 i Republike Hrvatske (OIB:18683136487);

– da je k.č. 2073/1, željeznička pruga, ukupne površine 2096 m<sup>2</sup>, upisana u PL 899 k.o. Zaprudski otok kao korisništvo RVR – uslužne djelatnosti d.o.o. za obavljanje uslužnih djelatnosti, Zagreb, Florijana Andrašeca br. 56;

– da prema elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenog od Studio 10 d.o.o. iz Zagreba, Ive Tijardovića 24, radi izgradnje kolektora II Paralelna, razdjelne građevine CS Mičevac 2, kolektora Velikopoljska, CS Velikopoljska i rekonstrukciju sabirnih kanala naselja Odra, Hrašće, Mala Mlaka i Veliko Polje pojas služnosti prelazi preko k.č. 2073/1 k.o. Zaprudski otok (koja odgovara zk.č. 2073/1 k.o. Zaprudski otok) u dužini 73 m i širini 5,8 m, ukupne površine služnosti 428 m<sup>2</sup>;

– da je iz spisa predmeta KLASA: UP/I-942-04/2018-007/270 pribavljen dopis Trgovačkog suda u Zagrebu od 18. veljače 2019. godine, a kojim dopisom je sud dostavio izvadak iz sudskog registra prema kojem RVR – uslužne djelatnosti d.o.o. za obavljanje uslužnih djelatnosti je u stečaju te ima sjedište na adresi u Zagrebu, Sarajevska 37. Nadalje, za stečajnog upravitelja imenovan je Tomislav Đuričin iz Varaždina, Dravska poljana 11;

– da je na očevidu na licu mjesta u postupku osiguranja dokaza djelatnik GEO 6 d.o.o., poduzeća za projektiranje, trgovinu i usluge iz Zagreba, Bolnička cesta 34E, izjavio kako služnost na predmetnoj zk.č. 2073/1 k.o. Zaprudski otok (k.č. 2073/1 k.o. Zaprudski otok) ide od zapada prema istoku sredinom navedene čestice u dužini 73 m i širini 5,8 m, ukupne površine služnosti od 428 m<sup>2</sup>;

– da je u postupku osiguranja dokaza stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, dipl. ing. građ, iz Sesveta, Kašinski odvojak 15, svojim procjembenim elaboratom iz kolovoza 2019. godine, utvrdio vrijednost ograničenja prava vlasništva na predmetnom zemljištu radi ustanovljenja prava stvarne služnosti u iznosu od 55.400,00 kuna;



– da je u postupku osiguranja dokaza stalna sudska vještakinja za procjenu poljoprivrednog zemljišta i agronomiju Viktorija Ivan, dipl. ing. agr., iz tvrtke VitalMax usluge d.o.o., Velika Gorica, Ilijaška 5, utvrdila da u pojasu služnosti na predmetnoj nekretnini nema biljnih kultura za procjenu;

– da je na usmenoj raspravi održanoj dana 08. srpnja 2020. godine korisnik nepotpunog izvlaštenja po punomoćnici izjavio da ostaje kod prijedloga za nepotpuno izvlaštenje te traži osnivanje služnosti na predmetnoj zk.č. 2073/1 k.o. Zaprudski otok, a prema elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenog od Studio 10 d.o.o. iz Zagreba, Ive Tijardovića 24 i iskazu ovlaštenog geodeta s očevida na licu mjesta u postupku osiguranja dokaza, te nalazima stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina i stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta iz postupka osiguranja dokaza te također je predložila da se iznos naknade položi na poseban račun, a sve s obzirom na upisana založna prava na nekretnini;

–da je na usmenoj raspravi održanoj dana 08. srpnja 2020. godine zakonska zastupnica Republike Hrvatske izjavila da je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, stečajni vjerovnik u stečajnom postupku nad društvom RVR – uslužne djelatnosti d.o.o. te da ima upisano založno pravo na zk.č. 2073/1 k.o. Zaprudski otok stoga je istaknula kako Republika Hrvatska neće izdati brisovno očitovanje dok iznos u kojem je naknada isplaćena ne bude uplaćen na ime osigurane tražbine. Ujedno je ukazala na postupanje javnopravnog tijela u predmetu KLASA: UP/I-943-04/18-007/251 u kojem je doneseno rješenje od 30. rujna 2019. godine, a kojim rješenjem je određen način isplate polaganjem na poseban račun te je predložila takvo rješenje donijeti i u ovom postupku. Nadalje, istaknula je da nema primjedbi na nalaze vještaka građevinske i poljoprivredne struke iz postupka osiguranja dokaza;

– da su zaključkom ovoga javnopravnog tijela od 08. srpnja 2020. godine pozvani RVR – uslužne djelatnosti d.o.o. za obavljanje uslužnih djelatnosti iz Zagreba, Sarajevska 37, Tomislav Đuričin, Varaždin, Dravska poljana 1 (stečajni upravitelj RVR d.o.o. u stečaju) i Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, da u spis predmeta dostave očitovanje u odnosu na prijedlog Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. za nepotpuno izvlaštenje predmetnog dijela čestice te na nalaze i mišljenja vještaka građevinske i poljoprivredne struke. Ujedno su upozoreni da ukoliko se ne očituju u ostavljenom roku da će se smatrati da su suglasni s prijedlogom Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. za nepotpuno izvlaštenje i ponuđenom naknadom;

–da se u ostavljenom roku RVR – uslužne djelatnosti d.o.o. za obavljanje uslužnih djelatnosti iz Zagreba, Sarajevska 37 i Tomislav Đuričin, Varaždin, Dravska poljana 1 (stečajni upravitelj RVR d.o.o. u stečaju), nisu očitovali;

– da se punomoćnica Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, u pisanom podneskom od 14. srpnja 2020., očitovala na način da na nalaze stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina i stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta iz postupka osiguranja dokaza nema primjedbe.

Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja prijedlog Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, za nepotpuno izvlaštenje je osnovan.

Interes Republike Hrvatske za izgradnju kanalizacijske mreže utvrđen je člankom 25. Zakona o vodama (točka I. izreke ovoga rješenja).

Prema članku 27. stavku 4. Zakona o vodama upravljanje komunalnim vodnim građevinama uređuje se zakonom kojim se uređuju vodne usluge, dok prema stavku 7. istoga članka pod upravljanjem u smislu članka smatraju se poslovi investitora gradnje vodnih građevina, njihovo održavanje, čuvanje i korištenje za namjene kojima vodne građevine služe.

Člankom 150. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/2013, 65/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019), propisano je da rok važenja lokacijske dozvole ne teče za vrijeme trajanja postupka davanja koncesije, izvlaštenja, izdavanja građevinske dozvole, odlučivanja o prijedlogu za donošenje odluke o služnosti ili pravu građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno tijekom provedbe zahvata u prostoru za koji se ne izdaje akt za građenje, a prestaje teći donošenjem rješenja o izvlaštenju, izdavanjem građevinske dozvole, odbijanjem prijedloga za donošenje spomenute odluke o služnosti ili pravu građenja, odnosno provedbom zahvata u prostoru.

Prema odredbama članka 51. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, naknada za ustanovljenje služnosti određuje se u iznosu za koji je zbog ustanovljenja služnosti umanjena tržišna vrijednost nekretnine, dok za eventualnu štetu nastalu ustanovljenjem služnosti korisnik izvlaštenja odgovara vlasniku nekretnine prema općim pravilima o odgovornosti za štetu.

Sukladno članku 47. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, tržišna vrijednost nekretnine je vrijednost nekretnine koja se izražava sukladno članku 25. stavku 2. ovog Zakona, prema kojem se vrijednost nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje izražava u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata. Prema stavku 3. istog članka, u slučaju nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti obvezno se procjenjuje vrijednost ograničenja prava vlasništva u odnosu na cijelu nekretninu odnosno na pojedini dio nekretnine, u skladu s odredbama Zakona iz stavka 2. ovog članka.

Člankom 55. stavkom 2. citiranog Zakona propisano je da ako je na izvlaštenoj nekretnini postojala hipoteka, korisnik izvlaštenja dužan je odgovarajući iznos naknade položiti u banci na poseban račun, osim u slučajevima kada je vlasniku nekretnine opterećene hipotekom dana na ime naknade druga nekretnina u kojem slučaju hipoteka prelazi na tu nekretninu. Stavkom 3. istoga članka propisano je da u slučaju iz stavka 2. banka može isplatiti naknadu vlasniku nekretnine odnosno nositelju stvarnog prava samo na temelju pisanog sporazuma koji je sklopljen između vlasnika nekretnine i nositelja stvarnog prava na toj nekretnini na kojem je potpise ovjerio javni bilježnik ili na temelju sudske odluke o uređenju imovinskih odnosa o tražbini nositelja stvarnog prava prema prijašnjem vlasniku nekretnine, a koje je stvarno pravo prestalo izvlaštenjem.

Člankom 40. stavkom 1. citiranog Zakona propisano je da korisnik izvlaštenja stječe pravo na posjed izvlaštene nekretnine danom pravomoćnosti rješenja o

izvlaštenju ako je do tada prijašnjem vlasniku nekretnine isplatio naknadu određenu rješenjem o izvlaštenju, odnosno predao u posjed drugu odgovarajuću nekretninu.

Člankom 56. citiranog Zakona propisano je da uknjižba prava vlasništva i drugih stvarnih prava na izvlaštenoj nekretnini, kao i na nekretnini koja je dana na ime naknade prijašnjem vlasniku, izvršit će se na temelju pravomoćnog rješenja o izvlaštenju i dokaza o isplaćenju naknadi ukoliko je tim rješenjem određena naknada u novcu odnosno dokaza o stjecanju prava vlasništva prijašnjeg vlasnika na drugoj odgovarajućoj nekretnini, a na zahtjev korisnika izvlaštenja ili prijašnjeg vlasnika izvlaštene nekretnine.

Slijedom toga, kako su ispunjene pravne pretpostavke iz članaka 29., 30. i 31. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, a na nalaze i mišljenja vještaka građevinske struke i vještaka poljoprivredne struke iz postupka osiguranja dokaza korisnik izvlaštenja nije imao primjedbi, a koje vještačke nalaze ovo javnopravno tijelo cijeni da su izrađeni u skladu sa zakonom i pravilima struke, te da su jasni, potpuni i dovoljno obrazloženi, a korisnik izvlaštenja je za ustanovljenje prava stvarne služnosti nudio vlasniku, odnosno posjedniku predmetne nekretnine naknadu iz navedenih vještačkih nalaza, a kako vlasnik, odnosno posjednik predmetne nekretnine nije dostavio očitovanje u određenom roku u odnosu na nalaze vještaka iako je zaključkom upozoren ako se ne očituje da će se smatrati da je suglasan s prijedlogom za nepotpuno izvlaštenje i ponuđenom naknadom, a vjerovnici koji su u zemljišnoj knjizi upisani u listu C za predmetnu nekretninu nisu imali primjedbe na nalaze vještaka i predložili su donošenje rješenja prema stanju spisa, valjalo je prihvatiti prijedlog Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. i sukladno odredbama članka 11., članka 25., članka 35., članka 47., članka 51., članka 55. i članka 56. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i odlučiti kao u točkama II., III., IV., V. i VI. izreke ovoga rješenja.

Člankom 38. stavkom 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) propisano je da troškove postupka izvlaštenja snosi korisnik izvlaštenja, izuzev troškova postupka nastalih povodom žalbe vlasnika nekretnine koja nije usvojena, a koje snosi vlasnik nekretnine, stavkom 2. istoga članka propisano je da će se prilikom odlučivanja o troškovima postupka izvlaštenja odrediti naknada samo onih troškova koji su bili potrebni za vođenje postupka, a o tome koji su troškovi bili potrebni te o visini troškova, odlučuje Ministarstvo odnosno nadležno tijelo ocjenjujući brižljivo sve okolnosti, dok je stavkom 3. istoga članka propisano da je vrijednost predmeta u postupcima izvlaštenja neprocjenjiva (točka VII. izreke rješenja).

Predlagatelj je sukladno članku 8. točki 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj: 115/2016) oslobođen plaćanja upravne pristojbe.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49, u roku od 15 dana o dana primitka ovog rješenja.

Žalba se podnosi ovome tijelu neposredno ili preporučeno putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela ili dostaviti u obliku elektroničke isprave izrađene sukladno zakonu.

Stranka se može i odreći prava na žalbu u roku i na način na koji se izjavljuje žalba.

Žalba se podnosi u onolikom broju primjeraka koliko ima stranaka u postupku i jedan primjerak za ovo tijelo te se plaća pristojba prema članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj: 115/2016), a sukladno Tar. br. 3 (1) Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 08/2017, 37/2017, 129/2017, 18/2019, 97/2019 i 128/2019) u iznosu od 35,00 kuna.

VODITELJICA ODJELA

Lidija Stojaković, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnički ured Čuljak, Zagreb, Ribnjak 40,  
(po punomoći za Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o.) 4x;
2. RVR – uslužne djelatnosti d.o.o. za obavljanje uslužnih djelatnosti,  
Zagreb, Sarajevska 37;
3. Tomislav Đuričin, Varaždin, Dravska poljana 1  
(stečajni upravitelj RVR d.o.o. u stečaju);
4. Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva br. 4;
5. Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko-upravni odjel,  
Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 1,
6. Pismohrani, ovdje.